



6月7号

# 经济适用房在表决事项中 下面是你需要了解的事项

## 经济适用房 的缺乏

与魁北克(9.0%), 阿尔伯塔 (11.4%) 和不列颠哥伦比亚省 (14.9%) 相比, 安省不能找到满意的可以负担得起的住房的家庭在加拿大占最高比例 (15.3%)。在大多伦多地区, 大约 20% 的家庭 (5分之1) 得不到经济适用房。与蒙特利尔的一卧室公寓的平均花费\$835 相比, 在多伦多, 一卧室公寓的平均月租金为\$1202。

一卧室公寓的平均月租金



## 房屋所有权

对太多人来说, 拥有房产的梦想是遥不可及的。在大多地区售出的各种房屋的平均价格是**\$74,6218**。在多伦多, 家庭用独立屋的平均价格是120万。



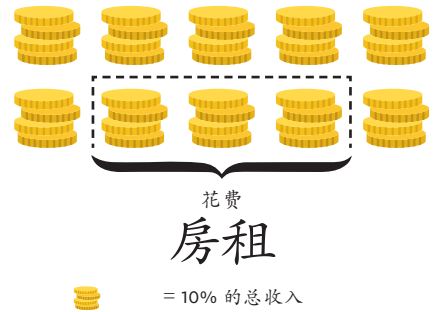
平均价格

# 120万

在多伦多一家庭用独立屋

## 花费在租金上的支出

在安省, 45.6%的租客要花费超过他们总收入的 30%来付房租。2016年, 30.6%的安省居民租房, 而69.7%的居民拥有自己的住房。



## 等待时间

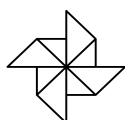
在全安省, 17,1360 个家庭在市政府补贴住房等候名单上。同时, 我们省在过去的十年中已经失去了8,6000个出租单元。



## 目前, 以下事项已经完成

当联邦和市政府提供大部分资金来支持时, 安省政府已经采取一些措施使经济适用房成为可能。这些措施包括:

- + 便携式住房福利试点为租客提供的补助除了可以用于特定的出租单元, 也可以用于任何单元;
- + 使尚未使用的土地得以开发, 包括在大多伦多开发价值在7千万到1亿的土地, 用于建立2千个新的住房单元。
- + 对非加拿大居民收取**15%**的物业出售税意味着阻止投机。
- + 扩大对所有私人出租单元包括私有公寓和私人住房的租金管制 (以前, 租金管制仅限于1991年以前修建的单元);
- + 新的政府资金用于维修经济适用房出租单元。



**APATHY IS BORING™**  
Connect, Educate and Activate.





## 为什么高质量的经济适用房很重要？

研究表明高质量的经济适用房影响教育成功。住在过于拥挤和低质量设施住房里的孩子在学校考试中分数较低。低收入的家庭被过于拥挤的住房极大程度的影响了,副作用有失眠,忧郁症和营养不良。另外,花费大部分收入在租房上的家庭增加了食物无保障和儿童营养不良。对食物无保障和教育关系的研究明确表明,在饥饿中的孩子很难集中精力学习。

经济适用房对于新移民融入加拿大也很重要。拥有安全和稳定的住房增加了融入社会的机会并且减少了融入的时间。也使得新移民感觉安全。此外,增加了可以互助的人际关系,这对于新移民长期融入加拿大社会并取得成功很重要。

## 为什么住房这么贵？

住房价格:包括自有房和出租房,主要受可使用单元(供应)相对于所需单元(需求)的数量影响。在安省和多伦多,可住房的数量少于需要住房的数量。对可住房的需求竞争较大时住房价格就增长。安省政府可以通过缩短大多伦多和哈密尔顿的建筑许可长期等候时间增加住房的供应。此外,国外对多伦多房屋的投资已经造成了房价短期内的增长。2017年安省政府实施了15%国外买家税,已经在短期内帮助了房价稳定。

## 租金控制如何运作?房东可以随意提高房租吗?

每年省政府发布指南说明房东可以提高多少房租。2018年,房东只可以提高1.8%的房租。房东只可以每12个月增加一次房租并且必须提供90天的书面通知。最近,租金控制也施用于所有私有出租房。私有出租房的房东如果申请特别豁免,只能提高1.8%的房租。如果你的房东非法提高房租,房客可以联系房东和租客委员会或房屋租赁执行部(RHEU)。

## 哪一级政府负责?

联邦,省和市政府都对全加拿大改善经济适用房的供应和加强经济适用房部门负有责任。但是,在安省,各市政府提供经济适用房主要资金:联邦政府提供1/3资金,市政府提供2/3资金。安省是唯一对经济适用房不提供大量资金的省份。

## 创立安省住房福利情况如何?

安省住房福利能够为低收入家庭提供每月补助,使他们无论住在哪里都可以负担租房。这为低收入家庭提供了更多的住房选择。

联邦政府已经提出了一个住房福利计划,作为全国住房策略的一部分,并于2020年开始执行。安省政府和联邦政府将联合起来帮助实现安省住房福利计划。

## 要问你的候选人的问题

- + 你的政党对于确保安省居民平等得到高质量的经济适用房的策略是什么?
- + 你的政党将何时推出解决安省经济适用房问题的策略?
- + 你的政党如何解决安省长期策略中缺乏经济适用房维修资金的问题?

## 其他资源

安省社区法律教育-住房法: [www.cleo.on.ca/en/resources-and-publications/pubs?language=en&field\\_legal\\_topic\\_tid\\_i18n=89](http://www.cleo.on.ca/en/resources-and-publications/pubs?language=en&field_legal_topic_tid_i18n=89)

安省租客委员会: [www.sjto.gov.on.ca/lrb](http://www.sjto.gov.on.ca/lrb)

安省房屋租赁执行部:  
[www.mah.gov.on.ca/page142.aspx](http://www.mah.gov.on.ca/page142.aspx)

Wellesley 研究所-辅助性住房: [www.wellesleyinstitute.com/wp-content/uploads/2017/11/Wellesley-Brief-Ontario-Supportive-Housing-1.pdf](http://www.wellesleyinstitute.com/wp-content/uploads/2017/11/Wellesley-Brief-Ontario-Supportive-Housing-1.pdf)

了解更多选举情况,请访问网站: **[APATHYISBORING.COM](http://APATHYISBORING.COM)**